

Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny

Bud'ánka

Závěrečná zpráva

Zpracovalo Centrum pro komunitní práci západní Čechy

Americká 29, 301 38 Plzeň

Tel./fax: +420 / 377 329 558

E-mail: zapadni.cechy@cpkp.cz

www.cpkp-zc.cz



Řešitelský tým:

Pavla Dusíková, MSc.

Mgr. Marie Kubalíková

Mgr. Jan Martínek



I. Shrnutí realizovaných aktivit

Proces zapojení veřejnosti do diskuse o revitalizaci památkové zóny Budáňka probíhal v období říjen – listopad 2015. V průběhu procesu bylo přímo osloveno více než 4000 obyvatel okolí Budánek a i další obyvatelé Prahy 5 byli informováni prostřednictvím série článků ve zpravodaji městské části. Ke spolupráci byla oslovena i okolní občanská sdružení - spolky: Občanské sdružení za záchranu parku Kavalírka, Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Budáňka a okolí, Sdružení za krajinu kolem nás, Přátelé budánek z.s., Košířská cibulačka. Dne 7.10.2015 byla pro ně uspořádána konzultační schůzka. Proces zapojení veřejnosti organizovalo CpKP západní Čechy v úzké spolupráci se spolkem Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Budáňka a okolí, bez jejichž zapojení by nebylo možno proces realizovat.

V rámci procesu proběhly dvě klíčové aktivity. První aktivitou byl průzkum cílený zejména na obyvatele bezprostředního a širšího okolí Budánek, který byl nicméně otevřený i obyvatelům ze vzdálenějších částí Prahy 5. Do průzkumu se zapojilo 145 respondentů a to jednak vyplněním tištěných dotazníků a jednak vyplněním dotazníků na internetu. Druhou aktivitou bylo veřejné plánování revitalizace Budánek, které proběhlo 7. 11. 2015. Plánování se skládalo ze dvou bloků – nejprve proběhla komentovaná prohlídka lokality a na ní navazovala diskuse v místní základní škole. Prohlídky lokality se zúčastnilo více než 50 lidí, následného plánování přibližně 40 obyvatel okolí Budánek.

Závěrečná zpráva obsahuje shrnutí výstupů z dotazníkového šetření a z plánovacího setkání, doporučení pro obsah zadání architektonické soutěže a návrh dalšího postupu. V přílohách zprávy je vzor dotazníku, obsahová analýza otevřené otázky dotazníku, podrobný zápis ze setkání a seznam kontaktů obyvatel, kteří chtějí být o procesu obnovy Budánek informováni.

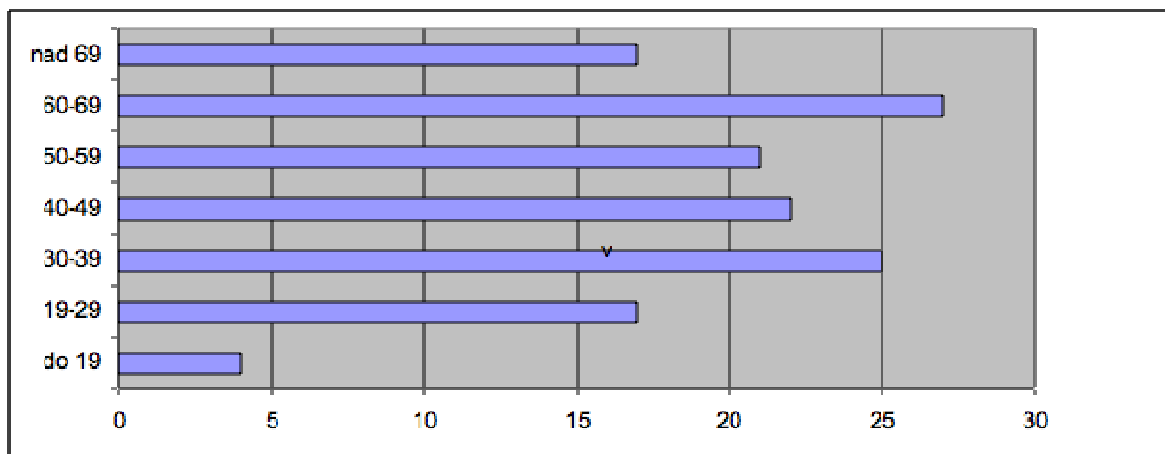
II. Shrnutí výstupů – dotazníkové šetření

Dotazníkové šetření, jehož cílem bylo zmapovat jaké možnosti využití území památkové zóny Budáňka by veřejnost uvítala, probíhalo od 20.října do 15. listopadu. Celkem bylo distribuováno 3 763 dotazníků do schránek v ulicích v okolí Budánek, dále byly dotazníky přiloženy ke zpravodaji Pražská 5ka, který je distribuován do všech domácností v Praze 5. Informace o možnosti vyplnit dotazník na internetu byly šířeny jednak ve výše uvedeném zpravodaji a dále



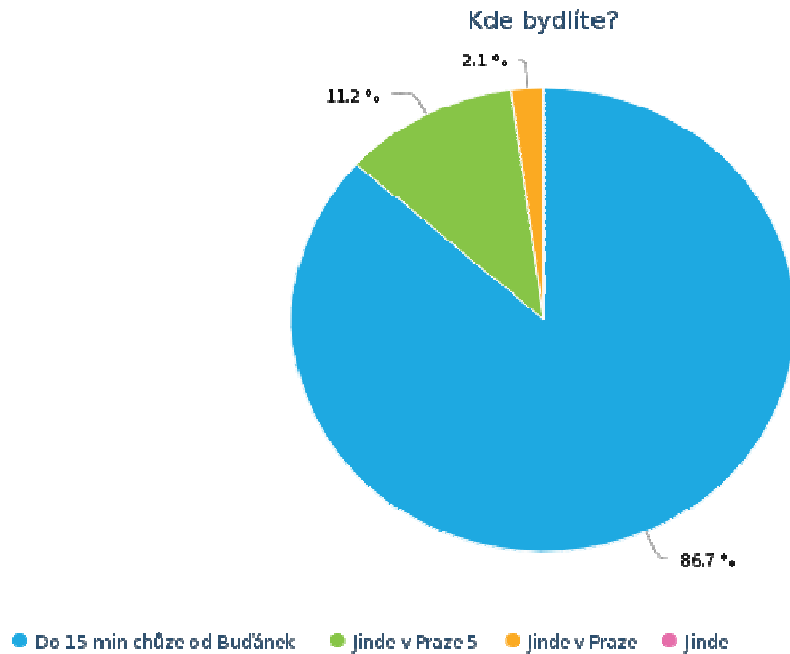
prostřednictvím webových stran, e-mailových rozesílek a Fb profilů zainteresovaných skupin. Vzor dotazníku použitého k šetření je v příloze.

Celkem se šetření zúčastnilo 145 respondentů. Bylo odevzdáno 79 dotazníků v papírové formě a 66 dotazníků bylo vyplněno na internetu. Z respondentů bylo 59 mužů (40,7%) a 86 žen (59,3%). Věkové složení respondentů bylo následující:



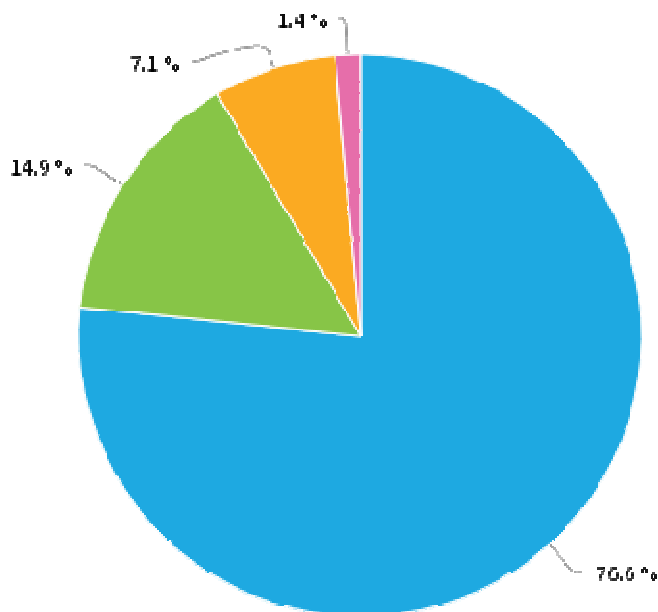
Z grafu je vidět, že mezi respondenty byly méně zastoupené věkové skupiny 40-49 a 50-59, což odpovídá tomu, které skupiny jsou potenciálními uživateli lokality. Vyšší zájem věkové skupiny 30-39 let je pravděpodobně způsoben tím, že z této skupiny pochází rodiče pečující o děti mladšího věku, kteří ve větším rozsahu využívají nabídky volnočasových aktivit. Vyšší zájem věkové skupiny 60-69 let a nad 69 může být způsoben tím, že Buďánku ze svého dětství a mládí znali jako živou část města.

V následujícím grafu je znázorněno složení respondentů z hlediska jejich bydliště. 86,7% respondentů bydlí do 15 min. chůze od Buďánek, což odpovídá území, ve kterém byly dotazníky distribuovány přímo do schránek.



Z výstupů šetření vyplývá že výrazná většina respondentů považuje Budáanky za místo s významnou kulturně historickou hodnotou, které má velký potenciál stát se zajímavým cílem pro okolní obyvatele i další návštěvníky. Takto odpověděly tři čtvrtiny respondentů (přesně 76,6%). Pouze necelých 9% respondentů považuje Budáanky za místo zajímavé, ale bez významnějšího potenciálu pro využití (7,1%), případně za místo nezajímavé, bez potenciálu pro využití (1,4%).

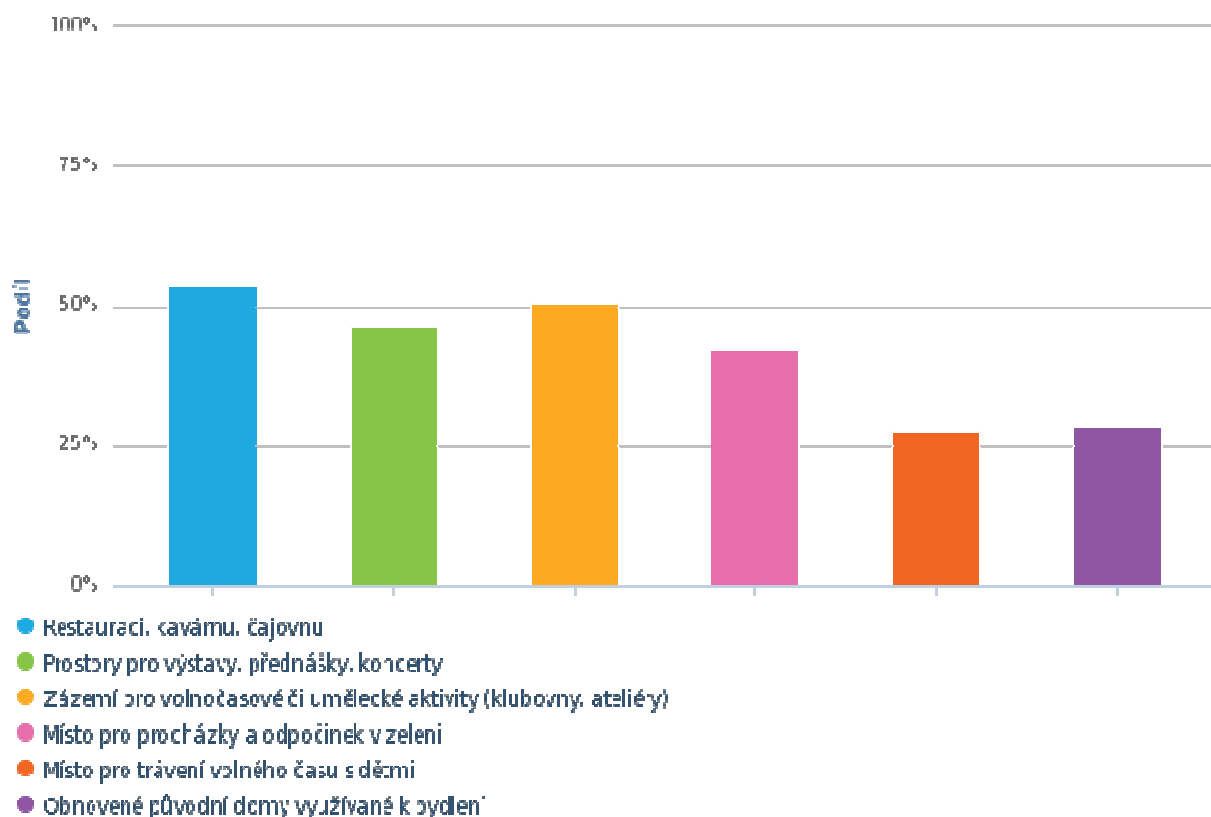
Který z následujících výroků nejlépe vyjadřuje Váš postoj k Budánkám?



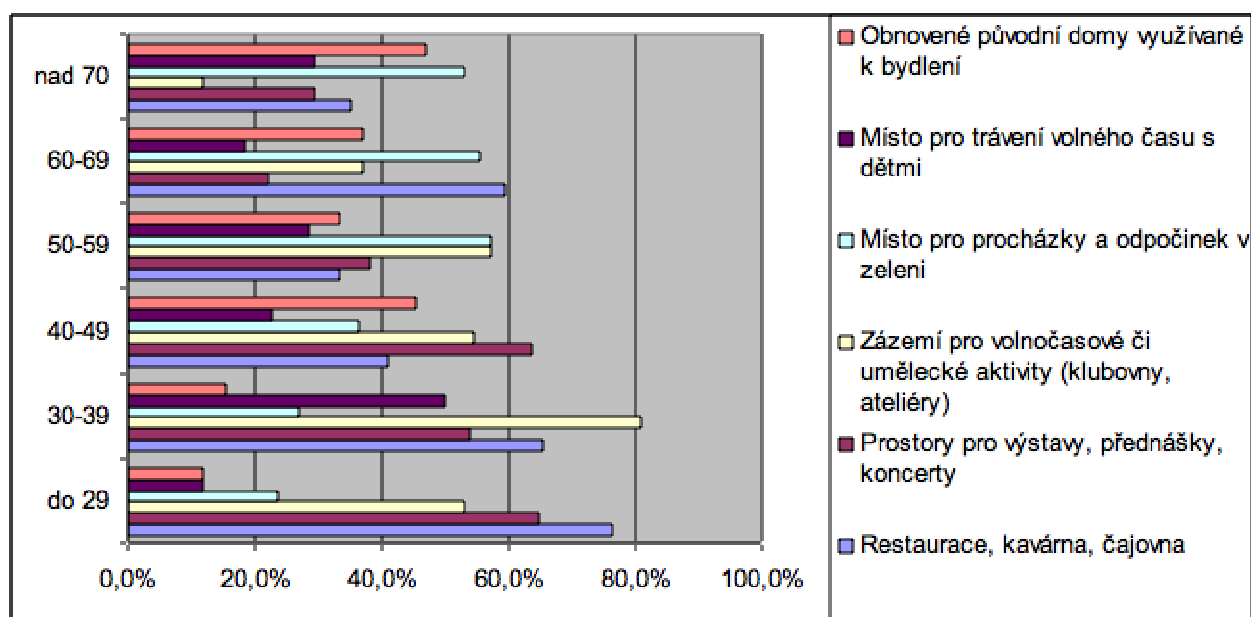
- Je to místo s významnou kulturně historickou hodnotou, které má velký potenciál stát se zajímavým cílem pro okolí obyvatele i další návštěvníky.
- Je to místo, které může být zajímavé pouze pro obyvatele bezprostředního okolí
- Je to zajímavé místo, ale nemá významnější možnosti pro využití
- Je to nezajímavé místo

Z možností využití lokality by respondenti nejvíce přivítali, pokud by v Budánkách vzniklo místo pro občerstvení – **restaurace, kavárna, čajovna**. Ve slovních komentářích byl často zpřesňován typ občerstvení – respondenti zdůrazňovali potřebu kavárny či čajovny a vylučovali restauraci. Tuto možnost preferuje 53,8% respondentů. Další dvě nejčastější možnosti využití byly **Zázemí pro volnočasové či umělecké aktivity** (50,3% respondentů) a **Prostory pro výstavy, přednášky, koncerty** (46,2% respondentů). Nejméně požadovanou možností využití byly Obnovené původní domy využívané k bydlení (28,3% respondentů) a Místo pro trávení volného času s dětmi (27,6% respondentů).

Kterou z následujících možností využití byste v Buděnkách nejvíce uvítali?
 Označte maximálně 3 možnosti



Je potřeba zdůraznit, že při křížovém vyhodnocení se požadavky na využití mírně lišily dle jednotlivých skupin respondentů. Respondenti, kteří považují Buděňky za místo s významnou kulturně historickou hodnotou a velkým potenciálem, ještě více preferovali vytvoření Zázemí pro volnočasové či umělecké aktivity (62% respondentů). Odpovědi se také lišily dle věku respondentů viz následující graf.



V rámci otázky měli respondenti možnost navrhnout i jiný způsob využití lokality. Tuto odpověď vyplnilo 51 respondentů. Jejich odpovědi byly pro přehlednost rozděleny do 10 kategorií.

Z jiných možností využití Budčánek bylo nejčastěji zmiňováno

1) vytvoření prostoru pro občerstvení a setkávání s přáteli (Ne restaurace, jen kavárna či čajovna (9x), kavárna (6x), čajovna (4x), cukrárna (3x), ranní strava, alternativní strava, obnovit původní zájezdní hostinec),

2) obchod (bio potraviny/zdravá výživa (4x), pekařství (4x), (bio)zelenina (3x), koloniál (2x), káva, luštěniny, graffitti store, obchod s čajem, obchod bez obalů, obchod s hudebninami, kytary ozvučení, muzika, potraviny, obchod - galerie),

3) prostor pro relaxaci venku (lavičky a zeleň - další šeříky a květiny po cestě na kopec Budčánek s možností procházky kolem opravených domků, propojení s přírodou, otevření zatrubněného Motolského potoka, zahrádka pro sousedy, pro pěstování, posezení, aspekt divočiny ve městě na způsob "urbex parku", některé domy opravené - některé otevřené přírodě ... s místy k posezení, vodotrysk, venkovní objekty pro děti /umění, tvořivost, úkoly/, petangové hřiště, minigolf, fitness koutek pro děti, dospělé, seniory, postižené),

4) místo pro kulturní akce (přednášky (3x), koncerty (4x), koncertní sál, divadelní prostor/sál (2x), promítací sál, výstavy, galerie, knihovna pro dospělé), 5) klubovny a zázemí pro kulturní a společenskou činnost (ateliéry (3x), zkušebny hudební (3x), nahrávací studio (2x), sál na cvičení, tanec, místo pro tvořivost, prostory pro setkávání spolků a občanských iniciativ, možnost pronajmout si sál za symbolický pronájem, klubovny), 6) expoze o historii Budčánek (vytvoření



skanzen (2x) s obytnými domy ve vnějším původním vzhledu domků, pamětní desku, cedulky a obrázky, jak to tu bylo dřív, apod.). Dále se podněty týkaly 7) možností podnikání nebo sociálního podnikání v Budánkách (keramická dílna (2x), prádelna, minipivovar, lisovna desek nebo výroba CDček), možnost 8) bydlení v lokalitě (obnovení původních domů k bydlení, bydlení aby osada ožila, aby místo pulzovalo, dýchalo) a 9) komunitních a mezigeneračních aktivit (komunitní zahrádky, aktivity pro starší a zdravotně postižené občany). Další skupina komentářů se týkala 10) celkového charakteru revitalizované lokality (živoucí centrum se spoustou zeleně a barev, kde se budou lidi znát, místo, kde se chci setkat s přáteli nebo tam sama v tichosti prožít chvíli – jiné hodnoty než v multikině nebo mekáči, apod.). Podrobnější informace viz příloha Obsahová analýza otevřené části otázky č.3.

Součástí dotazníkového šetření byla také možnost uvést způsob, kterým si respondent přeje být informován o Budánkách. Možnosti poskytnout kontakt využilo 32 respondentů, další odpovídali, že si přejí být informováni prostřednictvím webových stránek Prahy 5, případně prostřednictvím zpravodaje Pražská 5ka. Seznam kontaktů viz samostatná příloha této zprávy.

III. Shrnutí výstupů – veřejné plánovací setkání

Veřejné plánovací setkání proběhlo 7. 11. 2015. První části - prohlídky lokality - se zúčastnilo více než 50 zájemců a druhé části - diskuse v základní škole - přibližně 40 obyvatel okolí Budánek. První část sloužila zejména k seznámení s lokalitou, jejím současným stavem a limity danými jednak památkovou ochranou a jednak prostředím samotným.

Druhá část byla zaměřena na diskusi o možnostech využití lokality a možných problémech spojených s jejím využíváním. Po úvodní prezentaci a vstupních informacích, které přednesli Petr Hnyk, člen rady MČ Praha 5, Martin Dořák ze sdružení Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Budánka a okolí a Petra Vinařová z Odboru památkové péče hl. m. Prahy se přítomní rozdělili do 4 pracovních skupin. Pracovní skupiny řešily 2 okruhy témat a) co byste chtěli, aby se v Budánkách dělo (rozuměj jaké aktivity či činnosti) a b) jaké jsou problémy při využívání Budánek (s čím se musí architekti vypořádat, brát ohled, dávat pozor). Výstupy pracovních skupin byly následně prezentovány v plénu. Podrobný zápis zaznamenávající výstupy jednotlivých pracovních skupin je v příloze této zprávy.

Společná témata, která skupiny řešily, byla následující:

1. vhodnost kavárny s venkovním sezením, která by zároveň vytvořila prostor pro promítání, přednášky, koncerty, apod.),



2. víceúčelové objekty umožňující kombinací více funkcí pro různé věkové a zájmové skupiny,
3. malý obchod (např. farmářský, pekárna),
4. otevření a vyvedení na povrch Motolského potoka,
5. kombinace funkcí (podnikání, bydlení a veřejně prospěšné aktivity),
6. zajištění průchodnosti lokality,
7. zeleň – jako místo k odpočinku,
8. doprava a parkování a zklidnění Plzeňské ulice.

1. Kavárna/čajovna

- Kavárna, určitě ne hospoda
- Multifunkční prostor (kavárna s možností promítání, přednášek, kulturního čtení, koncertů, apod.)
- Místo, které bude sloužit pro setkávání nejen pro mladé, ale i pro seniory (ti co v současné době využívají centrum Poštovka)
- Možnost venkovního sezení
- Potřeba řešit parkování pro návštěvníky kavárny, koncertů apod. – východní část lokality

2. Víceúčelové objekty

- Objekty, které budou v Budánkách vybudovány nebo rekonstruovány by měly umožňovat naplnění více funkcí (např. kombinace dílny+obchod, bydlení+ateliér, knihovna+promítání, apod.)
- Aktivity pro děti (promítání, kroužky– doplňkové k nabídce škol)
- Propojování generací (děti + seniory) - je možné zde (do budov podél ul. Pod Zámečnicí a K Zámečnici – Sazka, Mlékárna, Hospoda) udělat bezbariérový přístup. Nejbližší zázemí s programy pro seniory není bezbariérové a je tam např. v zimě obtížný přístup.
- Alternativní kino, kinoklub – multifunkční prostor

3. Obchod

- Farmářský obchod
- Obchod se specifickým druhem zboží jako např. čajovna, pekárna, cukrárna
- Živnost k denní potřebě (pekárna)



4. Motolský potok

- Pokud otevřít Motolský potok tak pouze v souvislosti s úpravami - vytvořit příjemnou pobytovou zónu (ne rovné betonové koryto) tak, aby jeho okolí fungovalo jako „hluková“ bariéra od Plzeňské ul. jinak by byl jeho rekreační potenciál malý.
- Motolský potok je příliš hluboko pod zemí (odhad možná až 6 m¹) a jeho otevření a vyvedení na povrch může být problematické. Pokud by se tyto problémy vyřešily, tak by otevření potoka bylo hezké.
- Možno zvážit rybníček/nádržku.

5. Bydlení, kombinace funkcí

- Lokalita by dobře fungovala v kombinaci funkcí: bydlení + drobné podnikání (viz výše) + neziskové aktivity.
- Nebude-li v lokalitě nikdo trvale bydlet, pobývat bude obtížné udržovat jak čistotu, tak zajistit pocit bezpečí.
- Zvážit odprodej části parcel fyzickým osobám – budoucím obyvatelům; s povinností dodržovat stanovené závazné regulační podmínky (regulační plán).
- Je potřeba vyřešit problém, jak zajistit dodržení nastavených pravidel vlastníky / uživateli / nájemci domů pro soukromé bydlení (a to i do budoucna – pokud dojde např. ke změně majitele / nájemce).
- Zvážit využití pro sociální bydlení.
- Bylo by potřeba řešit rezidenční parkování – možné by to bylo na okraji východní části lokality.

6. Průchodnost

- Je potřeba zachovat volnou průchodnost lokality
- Zprůchodnit, osvětlit, zpříjemnit
- Zlepšit průchodnost Budánek
 - otevřít průchod mezi Hospodou a Sazkou
 - otevřít průchod bývalou ulicí Pod Budánkami

¹ Po jednání bylo upřesněno, že se potok nachází v hloubce cca 2 - 3 m



7. Památková zeleň (park)²

- Zeleň/park – u Plzeňské ulice - východní část Buďánek (může sloužit jako bariéra proti Plzeňské ul.)
- Terasovitá zahrada v horní části
- Komunitní záhonky k pronájmu pro veřejnost

8. Doprava a parkování

- V souvislosti s Buďánkami je potřeba řešit i:
 - křižovatku Nad Zámečnicí/U Zámečnice,
 - ul. Nad Zámečnicí,
 - přechod přes Plzeňskou – přechod „u lékárny“ udělat přes celou šířku ul. případně řešit celkové „zlidštění“ Plzeňské, kde je velký hluk a velká frekvence dopravy,
- Parkování pro návštěvníky kavárny, koncertů apod. – možné ve východní části lokality, případně před dvorem u hospody. Před ostatními objekty parkování omezit, udělat širší chodníky.

IV. Doporučení pro obsah zadání architektonické soutěže

Lokalita Buďánky je s ohledem na svojí památkovou hodnotu, existující limity využití, velký potenciál a aktivní komunitu, která se o lokalitu zajímá velice cenné místo, které se může stát přínosem nejen pro Prahu 5. Bylo by vhodné, aby další plánování její obnovy proběhlo na vysoké odborné úrovni. Veřejná architektonická soutěž otevřená všem zájemcům se jeví jako optimální postup, přičemž všichni zájemci o účast v architektonické soutěži by měli mít k dispozici výstupy z participačního procesu. V této kapitole jsou uvedena doporučení a požadavky vzešlé z projednání revitalizace osady Buďánka s veřejností. Níže uvedená doporučení nicméně nepředstavují vyčerpávající obsah zadání architektonické soutěže. Bylo by vhodné zároveň zvážit další podklady, které byly pro Buďánku zpracovány, jako například závěry, které vzešly z Česko -

² S ohledem na omezení daná památkovou ochranou lokality není možné v území vybudovat park, tak jak je chápán stávajícími předpisy (viz např. <https://vp.f.a.cvut.cz/slovník/index.php/Zele%C5%88>). Nicméně je zde možné mít zeleň svým charakterem odpovídající původní zeleni (dle informací P. Vinařové, odbor památkové ochrany hl.m.Prahy). Výraz „park“ používaný veřejností v diskusi a následně v zápise z jednání je používán pro takto specifikovanou zeleň.



švýcarského mezinárodního stolu v roce 2014 (etapizace procesu, památková zóna otevřená a přístupná, řešení širších urbanistických souvislostí, nastavení vhodného schématu spolupráce, transparentní postup).

Zadání architektonické soutěže projektu revitalizace Budánek by mělo zahrnovat mimo jiné následující:

A. Cíl projektu revitalizace Budánek:

Cílem projektu revitalizace Budánek je:

- zpřístupnění osady Budánky
- vytvoření veřejného prostoru pro kulturní, společenské a rekreační vyžití obyvatel Prahy 5,
- pozvednutí společenské a rekreační hodnoty lokality a zachování výjimečného rázu území.

B. Základní osnova záměru revitalizace Budánek:

- S respektováním omezení stanovených památkovou ochranou lokality vytvořit příjemný komorní městský prostor pro trávení volného času, kde bude zachován specifický charakter prostředí.
- Navrhnout obnovu lokality tak, aby umožnila kombinaci funkcí v území: jak prostory pro drobné podnikání, případně sociální podnikání, tak pro bydlení a pro veřejně prospěšné/společenské/kulturní aktivity.
- Vytvořit v území místo pro kavárnu/čajovnu s venkovním posezením, která by byla schopna naplňovat více funkcí (např. prostor pro promítání, přednášky, koncerty, apod.). Tento, případně jiný objekt v lokalitě, by měl zároveň být schopen umožnit setkávání a společenské aktivity pro různé věkové a zájmové skupiny (mj. bezbariérový přístup).
- Vytvořit v území místo pro kulturní či umělecké aktivity - jak pro pasivní užívání kultury a umění návštěvníky (prostor pro výstavy, přednášky, koncerty) tak prostor pro uměleckou a kulturní tvorbu (ateliér, dílna, studio).
- Vytvořit v území místo - komunitní prostor pro setkávání, zázemí klubů, kroužků a jiných neziskových organizací.
- Vytvořit v území místo pro malý obchod typu např. farmářský obchod, pekárna, apod.
- Umožnit pohodlnou a příjemnou průchodnost lokality a) ve směru od zastávky MHD na Plzeňské směrem do ulice Nad Zámečnicí a b) mezi objekty bývalé hospody a Sazky.
- Lokalita by měla umožnit návštěvníkům relaxaci v zeleni, při respektování limitů památkové ochrany.



- Zvážit otevření a vyvedení na povrch Motolského potoka a využití jeho potenciálu pro zpříjemnění a zatraktivnění lokality pro její návštěvníky a uživatele.
- V rámci projektu obnovy lokality by měly být řešené i širší vztahy zejména křižovatka, ul. Nad Zámečnicí/U Zámečnice, přechod přes Plzeňskou ul. případně řešit celkové „zlidštění“ Plzeňské, kde je velký hluk a velká frekvence dopravy.
- Možnost zaparkování pro návštěvníky řešit pokud možno ve východní části lokality, případně před dvorem u bývalé hospody. Před ostatními objekty parkování omezit a udělat širší chodníky.

C. Průběh zpracování projektu revitalizace Budánek

V průběhu roku 2015 proběhl dotazníkový průzkum a veřejná diskuse k zjištění potřeb místních obyvatel ve vztahu k Budánkám. Návrh řešení musí tato zjištění reflektovat.

V. Návrh dalšího postupu

Poté co bylo projednávání obnovy lokality s veřejností úspěšně zahájeno a zájem občanů o obnovu Budánek je velký (viz seznam obyvatel, kteří poskytli své osobní údaje a kontakty) bylo by vhodné v této komunikaci pokračovat. Jako minimální následující kroky se jeví:

1. informovat občany, kteří se doposud do procesu zapojili a chtějí být nadále informováni o výstupu projektu. S využitím přílohy této zprávy s kontakty poslat stručné shrnutí výstupů dotazníkového šetření a projednání s veřejností
2. zahájit pravidelné informování občanů, kteří poskytli kontakt, o procesu revitalizace Budánek včetně např. kulturních akcí, zahájení oprav/ kolaudace, vyhlášení architekt. soutěže apod.

Dále je možné v rámci procesu veřejné architektonické soutěže zakotvit do podmínek požadavky na další komunikaci s veřejností. Např. následujícími nástroji:

- představení všech soutěžních architektonických návrhů ve vhodné fázi procesu soutěže – výstavou, prezentací apod.,
- představení vítězného návrhu spojené s veřejnou diskusí s architektem,
- workshop s veřejností nebo připomínkování draftu návrhu studie (v případě dvoukolové architektonické soutěže),
- zapojení zástupce veřejnosti do výběrové komise.

Pozvánka na setkání s veřejností

Jaká chceme mít Budánka?

Zveme Vás na společné plánování obnovy památkově chráněné osady Budánka. Přijďte všichni, kdo máte zájem říci, co byste v Budánkách chtěli (anebo nechtěli). Máte možnost dozvědět se, o čem Praha 5 při revitalizaci Budánek uvažuje a ovlivnit jejich výslednou podobu. To, co vymyslíme, se stane podkladem pro zadání pro architektonickou soutěž na projekt revitalizace Budánek.

Kdy: **7.listopadu 2015**

Co se bude dít:

- 14.00 Pojdte se podívat co je za plotem...
Společná komentovaná procházka Budánek na níž si prohlédneme vše co tam je, abychom přesně věděli o čem se budeme bavit.
- 15.00 Pojdte vymyslet co by tam mělo být ...
Představení stávající vize obnovy Budánek a toho, co je a co není možné v Budánkách dělat,
a společná diskuse o tom, co bychom tam chtěli.
- 17.30 Konec plánování, ale můžete s námi ještě chvíli pobýt....
Bude následovat neformální diskuse.

Jak s dětmi: Větší děti se mohou zapojit do procházek i plánování.
Pro ty ostatní bude připraven program, který je zabaví. Máme pro ně soutěže, hry a malování.

Pro všechny je připraveno něco malého k jídlu i pití

Více informací o Budánkách najdete na:
www.praha5.cz/cs/sekce/budanka-pro-prahu

Vážená paní, vážený pane,

městská část Praha 5 připravuje projekt regenerace památkově chráněné osady Budánka. Naším cílem je navrhnout využití území tak, aby splňovalo požadavky památkové ochrany a zároveň odpovídalo potřebám obyvatel. Proto zjišťujeme u obyvatel Budánek a širšího okolí, co by si přáli, aby se s tímto místem stalo. Prvním krokem je anketa, která se Vám dostává do ruky. Druhou akcí bude setkání s veřejností na Budánkách, kde budeme přímo na místě projednávat možnosti využití území. Získané informace budou zapracovány do zadání pro otevřenou architektonickou soutěž na projekt regenerace Budánek.

Prosíme Vás o vyplnění následující ankety. Vyplněný formulář odevzdejte prosím do **15.11. 2015** do jednoho ze sběrných boxů umístěných na Budánkách – 2 červené schránky v ulici U Zámečnice a Nad Zámečnicí /bývalá hospoda a koloniál/ a v lékárně Melissa v ulici Musílkova 1. Dotazník můžete také vyplnit elektronicky na www.budanka.cpkp.cz.

Pokud se chcete do diskuse o budoucnosti Budánek zapojit, srdečně Vás zveme na setkání s veřejností, které proběhne **7.listopadu 2015 od 14.00** v Budánkách. Více informací o plánovacím setkání najdete na www.praha5.cz/cs/sekce/budanka-pro-prahu.

V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte koordinátorku průzkumu Pavlu Dusíkovou na: pavla.dusikova@cpkp.cz, případně na tel: 774497871.

Ing. Pavel Richtr, člen rady

Anketa

1) Který z následujících výroků nejlépe vyjadřuje Váš postoj k Buděnkám?

Zakroužkujte jednu možnost

- a) Je to místo s významnou kulturně historickou hodnotou, které má velký potenciál stát se zajímavým cílem pro okolní obyvatele i další návštěvníky.
- b) Je to místo, které může být zajímavé pouze pro obyvatele bezprostředního okolí.
- c) Je to zajímavé místo, ale nemá významnější možnosti pro využití.
- d) Je to nezajímavé místo.

2) Kterou z následujících možností využití byste v Buděnkách nejvíce uvítali?

Zakroužkujte maximálně 3 možnosti.

- a) Restauraci, kavárnu, čajovnu
- b) Prostory pro výstavy, přednášky, koncerty
- c) Zázemí pro volnočasové či umělecké aktivity (klubovny, ateliéry)
- d) Místo pro procházky a odpočinek v zeleni
- e) Místo pro trávení volného času s dětmi
- f) Obnovené původní domy využívané k bydlení
- g) Něco jiného, doplňte:
.....

3) Kde bydlíte? Zakroužkujte jednu možnost

- a) Do 15 min chůze od Buděnek
- b) Jinde v Praze 5
- c) Jinde v Praze
- d) Jinde

4) Kolik je Vám let?

5) Jste

- a) Muž
- b) Žena

6) Chcete být dále informováni o revitalizaci Buděnek?

Ano Ne

Pokud ano uveďte způsob, kterým si přejete být informováni:

E-mailem na:

SMS zprávou na číslo:

Poštou na adresu:



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budáňka Příloha: Obsahová analýza otevřené otázky

Obsahová analýza otevřené části otázky č. 3

Otázka: Jsou nějaké jiné možnosti využití, které byste v Budáňkách uvítali?

Získané podněty byly pro přehlednost rozděleny do následujících 10 skupin.

Obchod

Menší obchody pro denní potřebu
Bio potraviny/zdravá výživa (4x),
Pekařství (4x)
(Bio)zelenina (3x),
Koloniál (2x)
Káva,
Luštěniny,
Graffiti store
Čajovna,
Obchod bez obalů
Obchod s hudebními, kytary oz., muzika,
Lidl¹
obchod, galerie,

Expozice o historii Budánek

Vytvoření skanzenu s obytnými domy ve vnějším původním vzhledu domků,
Malou připomínku historie Budánek. Místnost či dvě v některém s objektů,
Muzeum Košíř, Cibulky a okolo,
Skanzen,
Pamětní desku,
Cedulky a obrázky, jak to tu bylo dřív.

Občerstvení

Ne restaurace, jen kavárna či čajovna (9x),
Kavárna (6x),
Čajovna (4x),
Cukrárna (3x),
Ranní strava,
Alternativní strava,
Snová by byla i možnost, aby se zde mohli sejít maminky s dětmi v jakési nízkoprahové kavárničce.
Obnovit původní zájezdní hostinec F. Píseckého (Brantovnu), později hostinec "U Trunečků", který byl v dolní části osady vždy přirozeným místem pro setkávání (nejen) sousedů.

Relaxace

Lavičky a zeleň (další šeříky a květiny) po cestě na kopec Budánek s možností procházky kolem opravených domků, propojení s přírodou,
Budáňky jako umělecko-odpočinkové zákoutí,
Otevření zatrubněného Motolského potoka,
Zahrádky, zahrádka pro sousedy, pěstování, posezení,

¹ Respondent zároveň označil Budáňky, jako místo nezajímavé, bez potenciálu pro využití



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Obsahová analýza otevřené otázky

Aspekt divočiny ve městě na způsob "urbex parku", některé domy opravené - některé otevřené přírodě ... s místy k posezení, pikniku, příležitostné výstavě, koncertu,
Vodotrysk,
Některé zajímavé venkovní objekty pro děti / umění, tvořivost / nebo i s úkoly pro děti,
Petangové hřiště,
Minigolf,
Prostor na fitness koutek pro děti i dospělé i seniory i postižené - blíže zastávky autobusů na Kavalírce.

Místo pro kulturní akce

Přednášky (3x),
Koncerty (4x),
Koncertní sál,
Divadlení prostor/sál (2x),
Promítací sál,
Výstavy,
Galerie.

Zázemí pro kulturní a společenskou činnost

ateliéry (3x) např. pro studenty AVU,
zkušebny hudební (3x),
nahrávací studio (2x),
sál na cvičení, tanec,
místo pro dětskou i dospěláckou tvořivost.

Komunitní a mezigenerační centrum

Komunitní centrum či centrum pro seniory
Aktivity pro starší a zdravotně postižené občany
Knihovna pro dospělé
Komunitní zahrada (3x),

Podnikání, sociální podnikání

Keramická dílna (2x),
Obecní prádelna pro nízkopříjmovou skupinu, či bezdomovce se sušárnou,
Minipivovar,
Lisovna desek nebo výroba CDček, distribuce CD celosvětově renomovaných společností.

Bydlení

Obnovení původních domů využívaných k bydlení,
Aby osada ožila, domy se obnovily dle původních,
Pár obyvatel - podnájemníků, aby místo pulzovalo, dýchalo.

Prostor pro spolky a sdružení

Prostory pro setkávání spolků a občanských iniciativ s možností pronajmout si sál (např. včelařské či zahrádkářské organizace) za symbolický pronájem,
Klubovny, Klubovna se zahrádkou a s hřištěm pro děti.



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Obsahová analýza otevřené otázky

Hodnoty

Živoucí centrum se spoustou zeleně a barev, kde se budou lidi znát, kam můžou odpoledne děti a nemusím se o ně bát,

Živelnost, atmosféra místa, citlivá rekonstrukce,

Budánka místo, kde se chci setkat s přáteli nebo tam sama v tichosti prožít chvíli – jiné hodnoty než v multikině nebo mekáči.



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budáňka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Veřejná diskuse k revitalizaci Budáňek

Veřejná diskuse proběhla dne 7. 11. 2015 od 14.00. Byla zahájena komentovanou procházkou po Budáňkách s panem Dvořákem a za přítomnosti p. radního Hnyka. Před Mlíkárnou se sešlo přibližně 40-50 lidí. V 15.00 pokračovala diskuse v ZŠ na Nepomucké ul. Diskuse ve škole se pak účastnilo cca 40 lidí. Po úvodní prezentaci a vstupních informacích od p. Hnyka, p. Dořáka a pí. Vinařové (Odbor památkové péče hl.m.Prahy) se přítomní rozdělili do 4 skupin, které řešily 2 okruhy témat: a) co byste chtěli, aby se v Budáňkách dělo (rozuměj jaké aktivity či činnosti) a b) jaké jsou problémy při využívání Budáňek (s čím se musí architekti vypořádat, brát ohled, dávat pozor). Výstupy prac skupin byly následně prezentovány v plénu.

Zápis se skládá ze dvou částí A. Shrnutí společných témat ze všech pracovních skupin a B. Záznamy z jednotlivých pracovních skupin.

A. Shrnutí společných témat ze všech pracovních skupin:

Kavárna

- Kavárna, určitě ne hospoda.
- Multifunkční prostor (kavárna s možností promítání, přednášek, kulturního čtení koncertů, apod.)
- Možnost venkovního sezení
- Potřeba řešit parkování pro návštěvníky kavárny, koncertů apod. – východní část lokality
- Místo, které bude sloužit pro setkávání nejen pro mladé, ale i pro seniory (ti co v současné době využívají centrum Poštovka)

Víceúčelové objekty

- Vzdělávání + kulturní akce - „víceúčelové objekty“ – propojování funkcí (galerie / knihovna)
- Kroužky pro děti – doplňkové k nabídce škol
- Aktivity pro děti (promítání, kroužky, akce)
- Propojování generací (děti + senioři) - je možné zde (do budov podél ul. Pod Zámečnicí a K Zámečnici – Sazka, Mlékárna, Hospoda) udělat bezbariérový přístup. Nejbližší zázemí s programy pro seniory není bezbariérové a je tam např. v zimě obtížný přístup.
- Alternativní kino, kinoklub – multifunkční prostor
- Komunitní záhonky k pronájmu pro veřejnost



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Obchod

- Farmářský obchod
- Obchod se specifickým druhem zboží jako např. čajovna, pekárna, cukrárna
- Živnost k denní potřebě (pekárna)

Motolský potok

- Pokud otevřít Motolský potok tak pouze v souvislosti s úpravami - vytvořit příjemnou pobytovou zónu (ne rovné betonové koryto) tak, aby jeho okolí fungovalo jako „hluková“ bariéra od Plzeňské ul. jinak by byl jeho rekreační potenciál malý.
- Motolský potok je příliš hluboko pod zemí (odhad možná až 6 m¹) a jeho otevření a vyvedení na povrch může být problematické. Pokud by se tyto problémy vyřešily, tak by otevření potoka bylo hezké.
- Možno zvážit rybníček/nádržku

Bydlení

- Lokalita by dobře fungovala v kombinaci funkcí: bydlení + drobné podnikání (viz výše) + neziskové aktivity
- Nebude-li v lokalitě nikdo trvale bydlet, pobývat bude obtížné udržovat jak čistotu, tak zajistit pocit bezpečí
- Zvážit odprodej části parcel fyzickým osobám – budoucím obyvatelům; s povinností dodržovat stanovené závazné regulační podmínky (regulační plán).
- Je potřeba vyřešit problém, jak zajistit dodržení nastavených pravidel vlastníky / uživateli / nájemci domů pro soukromé bydlení (a to i do budoucna – pokud dojde např. ke změně majitele / nájemce)
- Zvážit využití pro sociální bydlení
- Bylo by potřeba řešit rezidenční parkování – možné by to bylo na okraji východní části lokality.

Průchodnost

- Je potřeba zachovat volnou průchodnost lokality,

¹ Po jednání bylo upřesněno, že se potok nachází v hloubce cca 2 - 3 m



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budáňka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

- Zprůchodnit, osvětlit, zpříjemnit,
- Zlepšit průchodnost Budánek
 - otevřít průchod mezi Hospodou a Sazkou
 - otevřít průchod bývalou ulicí Pod Budáňkami

Památková zeleň (park)²

- Zeleň/park – u Plzeňské ulice - východní část Budánek (může sloužit jako bariéra proti Plzeňské ul.)
- Terasovitá zahrada v horní části

Doprava a parkování

- V souvislosti s Budáňkami je potřeba řešit i:
 - křižovatku
 - ul. Nad Zámečnicí
 - přechod přes Plzeňskou – přechod „u lékárny“ udělat přes celou šířku ul. případně řešit celkové „zlidštění“ Plzeňské, kde je velký hluk a velká frekvence dopravy
- Parkování pro návštěvníky kavárny, koncertů apod. – možné ve východní části lokality, případně před dvorem u hospody. Před ostatními objekty parkování omezit, udělat širší chodníky

B. Záznamy z jednotlivých pracovních skupin

Pracovní skupina č.1:

Využití:

Základní principy pro využití lokality

Hlavně začít (mlékárna prima)

Kombinace funkcí (bydlení + podnikání + neziskové aktivity)

Zachovat zeleň

² S ohledem na omezení daná památkovou ochranou lokality není možné v území vybudovat park, tak jak je chápán stávajícími předpisy (viz např. <https://vp.f.a.cvut.cz/slovník/index.php/Zeľe%C5%88>). Nicméně je zde možné mít zeleň svým charakterem odpovídající původní zeleni (dle informací píše Vinařové, odbor památkové ochrany hl.m.Prahy). Výraz „park“ používaný veřejností v diskusi a následně v zápise z jednání je používán pro takto specifikovanou zeleň.



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Zlidštění Plzeňské

Hledat spolupracující partnery (živnostníci, neziskovky)

Konkrétní náměty co by se tam mohlo dít:

Farmářský obchod

Živnost k denní potřebě (pekárna)

Sociální bydlení

Sociální podnikání

Chráněná dílna

Problémy při využívání Budánek:

Škoda, že je lokalita zavřená

Potřeba řešit revitalizaci realisticky

Bezdomovci využívající lokalitu

Pracovní skupina č.2:

Využití:

Dobrý začátek (mlékárna), dalším krokem by měla být budova bývalé hospody

Chybí kavárna, která by přitáhla lidi

Nemůže to být jen volnočasový areál

Na základech budov, které už nestojí, nechat soukromníkům postavit bydlení

Bydlení v horní části zóny (myšleno Budánky, jejich severní strana - bývalá ul. Pod Budánkou)

Není to rozparcelované – obnovit parcelaci

Na kraji parčíku ve východní části parkovací místa, rezidenční parkování

Pořídit podrobný regulační plán památkové ochrany

Je potřeba vyřešit problém, jak zajistit dodržení nastavených pravidel vlastníky / uživateli / nájemci domů pro soukromé bydlení (a to i do budoucna – pokud dojde např. ke změně majitele / nájemce).



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Potok - bylo by krásné ho obnovit, ale je otázka, zda není moc hluboko (možná až 6 m³).
Nebezpečí přílivových dešťů - vážně zvážit

Dětské aktivity (promítání, kroužky, akce)

Dopoledne pro seniory – některé objekty mají potenciál pro bezbariérový přístup (Sazka, Mlíkárna, Hospoda). Nejbližší zázemí s programy pro seniory není bezbariérové

Kavárna určitě ne hospoda v býv. hospodě

Místo pro přednášky a malé koncerty v kavárně

Venkovní zahrádka, posezení

Řešit parkování pro kavárnu/koncerty

Parčík – u Plzeňské ulice

východní část Budánek

Může sloužit jako bariéra proti Plzeňské

Průchozí cesta od zastávky (myšleno MHD na Plzeňské) k Mlíkárně (sledující býv. ulici Pod Budánkou).

V rámci projektu je potřeba řešit :

Křižovatku a parkoviště - náměstí před Ladronkou,

Ulici Nad Zámečnicí

Přechod přes Plzeňskou – přechod „u lékárny“ udělat přes celou šířku Plzeňské

Problémy:

Jak zajistit u uživatelů objektů/soukromých vlastníků dodržování pravidel i v dalších „generacích“

Jak zajistit pocit bezpečí a čistotu - nebude-li v lokalitě nikdo trvale bydlet, bude obtížné udržovat jak čistotu, tak zajistit pocit bezpečí.

³ Po jednání bylo upřesněno, že se potok nachází v hloubce cca 2 - 3 m



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Pracovní skupina č.3:

Facilitátorka Marie Kubalíková

Využití:

Sociální podnikání

Ministateček (jako ekol. centrum Toulcův dvůr)

Komunitní záhonky k pronájmu pro veřejnost

Terasovitý park v horní části

Místo pro setkávání nejen pro mladé, ale i pro seniory (z centra na Poštovce) – v přední části kavárna, prostor pro přednášky, kulturní čtení

Lesní školka

Částečně obnovit bydlení (v horní části pozemku)

Ve spodních úrovních pozemku společenská náplň

Parkoviště pod Budánkami (před rest. Ladronka) nárazově využít pro pořádání trhů

Farmářský obchod/obchod se specifickým druhem zboží jako např. čajovna, pekárna, cukrárna)

Zlepšit přístup přes Plzeňskou ul. zvážit obnovení podchodu (při diskusi v plénu toto bylo rozporováno), lanovka

Zlepšit průchodnost Budánek – otevřít průchod mezi Hospodou a Sazkou

Skautská klubovna v stojících budovách v býv. ul Pod Budánkami

Sociální zařízení v menší z budov v býv. ul Pod Budánkami

Alternativní kino, kinoklub – multifunkční prostor

parkování řešit – před dvorem u hospody, před ostatními objekty parkování omezit, udělat širší chodníky

zajistit bezbariérový přístup (kočárky, senioři)

Pokud otevřít Motolský potok tak pouze v souvislosti s úpravami na vytvoření bariéry od Plzeňské ul. Jinak by byl jeho rekreační potenciál malý.

Potřeba zajistit, aby nebylo místo tmavé a ponuré, aby se tam lidi nebáli chodit po tmě.

Problémy:

Financování provozovatelů aktivit

Financování případného bydlení

Špatní nájemci



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budáňka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Nezájem veřejnosti (konkurence Anděl)

Změna využití účelu využití (např. z kulturního sálu na kanceláře)

Hluk z dopravy (z Plzeňské)

Pracovní skupina č.4:

Facilitátor Jan Martínek

Využití:

Cukrárna/kavárna

Mateřské komunitní centrum (doplňovalo by nedostatečnou kapacitu školky)

Propojování generací (děti + senioři)

Provoz by částečně mohli zajistit svépomocí místní obyvatelé

Vzdělávání + kulturní akce - „víceúčelové objekty“ – propojování funkcí (galerie/knihovna)

Kroužky pro děti – doplňkové k nabídce škol

Park, klidová zóna. Zachovat kočky („kotce“ pro ně), zachovat stávající ráz území, pouze kultivovat

Potok – ne rovné koryto, vytvořit příjemnou pobytovou zónu; potok by mohl fungovat jako „hluková“ bariéra od Plzeňské ul.

Možno zvážit rybníček/nádržku

Bydlení – zvážit odprodej části parcel fyzickým osobám – budoucím obyvatelům. (S povinností dodržovat stanovené závazné regulační podmínky)

Problémy:

Hluk z Plzeňské

Velká frekvence dopravy na Plzeňské

Zrušit/ přeměnit parkoviště pod Budáňkou

Problém s dodržováním zavedeného zákazu průjezdu na Podbělohorskou ul. – je potřeba změnit obsah cedujících značení při příjezdu shora a umístit je tak, aby byly včas viditelné. Možno řešit společně s plánovanou opravou ul. Nad Zámečnicí a okolí Budáňek



Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka
Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Jak zajistit u případných soukromých vlastníků objektů dodržování pravidel i v dalších „generacích“ (inspirovat se zkušenostmi z Německa)